

Geluidsoverlast van burenen? Hoe beoordeel je dat.

Inzicht bij veel gestelde vragen. We adviseren bij klachten een onderzoek uit te (laten) voeren door Bewijsrapportage. Onderstaande overzicht is afgeleid van een normstelsel, het is geen wetgeving.

Geluidsoverlast Hoe beoordeel je dat?

Lawaai van burenen wordt ervaren als een zeer ernstige vorm van geluidhinder. Het beoordelen hiervan ontwikkeld zich. Belangrijk is de aanwezigheid van geluidisolatie, gevoeligheid van de ontvanger en geluidproductie door de veroorzaker.

Indeling beoordeling van geluidsoverlast bij de ontvanger

Classificatie en Geluidsniveau dB(A) in de woning van de ontvanger	Gemiddelde beoordeling geluidsklimaat	Omschrijving
Klasse 1 < 25	Zeer stil	Geen geluidshinder van burenen. Spraak niet te horen. Geluid van een feestje wel te horen maar niet hinderlijk. Loopgeluid waar te nemen maar niet storend.
Klasse 2 25 - 30	Rustig	Redelijk rustige burenen. Spraak niet te horen. Hard spreken en muziek soms hoorbaar maar niet letterlijk te verstaan.
Klasse 3 30 -35 Normniveau bouwbesluit nieuwe woningen	Redelijk rustig	Normaal te horen en acceptabel geluid van de burenen. Spraak soms waarneembaar maar niet letterlijk te verstaan. Luid spreken te verstaan. Harde muziek goed te horen. Loopgeluid soms te horen.
Klasse 4 35 - 40	Beetje luidruchtig	Hinder van geluid. Lawaaiig gedrag of matige (geluid) isolatie. Spreken en muziek regelmatig te horen. Loopgeluid wordt als hinderlijk ervaren. Gevoel van aantasting van woongenot.
Klasse 5 40 - 45	Geluidshinder	Teveel hinder. Spreken is te verstaan. Muziek, loopgeluid en spreken is vaak hinderlijk. Incidenteel ingrijpen.
Klasse 6 > 45	Geluidsoverlast	Ontoelaatbaar, herrie, verregaande aantasting woongenot. Zeer slechte isolatie en burenoverlast.

Niet alle akoestische factoren zijn af te lezen van een geluidmeter. Om deze mee te nemen in de beoordeling meten en analyseren wij (veelal) separaat audio en waar mogelijk zelf op locatie. Lees op de website waarom u hiervoor nu juist de deurwaarder (**ambtsedig**) van Bewijsrapportage inschakelt. Denk bijvoorbeeld aan:

- Toon (fluiten of brommen)
- Impulsen (tikken en hameren)
- Combinatie (zingen en tikken)
- Ergernis (Gebrek communicatie, vermijdbaarheid, tijdstip, duur)