**Voorbeeldbrief**: Verzoek om een nulmeting (Proces verbaal van constatering) uit te laten voeren

Hieronder het tekstfragment voor het verzoek van een nulmeting naar buren, aannemer, gemeente of andere partij. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief en eventuele aanpassingen. Verstuur de brief aangetekend per post of e-mail. Bewaar zelf altijd een kopie.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<Naam buren / aannemer>
<Adres >

<Postcode en plaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: Verzoek uitvoeren nulmeting in verband met werkzaamheden

Beste <Naam buren / aannemer>,

Wij hebben vernomen dat jullie <bouw/sloop/hei> werkzaamheden inplannen. Daarom willen wij jullie langs deze weg laten weten dat onze <woning/garagebox/kantoor> in goede staat verkeert. Er zijn geen bouwkundige gebreken. Ook is er geen schade aan onze <woning/garagebox/kantoor> in welke vorm dan ook.

**Verzoek om een nulmeting**

Om toekomstige discussie te voorkomen, vragen we jullie een nulmeting te laten uitvoeren voordat de werkzaamheden beginnen. Als voorbeeld dragen we Bewijsrapportage aan. Zij leggen de staat van onze woning vast voor de verbouwing in een Proces Verbaal van Constatering. Dit gebeurt met beschrijvingen, foto’s en indien nodig filmopname. Ons verzoek is dit voor te leggen aan jullie aannemer? Die kan deze verplichting van jullie overnemen. Van de nulmeting ontvangen we graag een kopie.

**Niet mogelijk?**

Willen jullie of kunnen jullie geen nulmeting laten uitvoeren? Dan schakelen wij zelf Bewijsrapportage in om de staat van onze woning vast te leggen. Indien er door de werkzaamheden schade bij ons ontstaat laten we nogmaals een eindopname maken. We zullen jullie dan informeren over de herstelkosten en deze verhalen. We gaan er voorzichtig vanuit dat het niet zover hoeft te komen.

We kijken uit naar jullie reactie.

Vertrouwende jullie voor dit moment en langs deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats>