**Voorbeeldbrief**: Verzoek om een vooropname (Proces verbaal van constatering) uit te laten voeren

Hieronder het tekstfragment voor het verzoek voor een vooropname om naar buren, aannemer, gemeente of andere partij te sturen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief en eventuele aanpassingen. Verstuur de brief aangetekend per post of e-mail. Bewaar zelf altijd een kopie.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<Naam buren / aannemer>
<Adres >

<Postcode en plaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: Verzoek tot het uitvoeren van een vooropname

Beste <Naam buren / aannemer>,

U bent van plan om <bouw/sloop/hei> werkzaamheden te gaan uitvoeren. Wij willen u langs deze weg graag informeren dat onze <woning/garagebox/kantoor> in goede staat verkeert. Er zijn geen bouwkundige gebreken. Ook hebben we geen schade aan onze <woning/garagebox/kantoor> in welke vorm dan ook.

**Verzoek om een vooropname**

Om de kans op toekomstige discussies te voorkomen, vragen we jullie een vooropname bij ons te laten uitvoeren. We willen graag Bewijsrapportage aanbevelen omdat dan van de vooropname een Proces Verbaal van Constatering wordt gemaakt. De specialisten van Bewijsrapportage zijn ambtsedig. Voor u en ons belangrijk omdat dan geen discussie kan ontstaan over de authenticiteit van het rapport. Bijkomstig voordeel is dat het niet bij een Notaris gedeponeerd hoeft te worden. Het rapport wordt voorzien van beschrijvingen, foto’s en indien nodig filmopname. Ons verzoek is dit voor te leggen aan jullie <aannemer/ontwikkelaar/sloopbedrijf>? Die kan deze verplichting van jullie overnemen. Van de vooropname ontvangen we graag een kopie.

**Niet mogelijk?**

Indien jullie geen vooropname kunnen of willen laten maken schakelen wij zelf Bewijsrapportage in. Als door de werkzaamheden blijkt dat schade is ontstaan jullie we jullie informeren en een eindopname laten maken. We stellen jullie dan aansprakelijk voor de ontstane schade en de herstelwerkzaamheden. We gaan er voorzichtig vanuit dat het zover niet komt. We kijken uit naar jullie reactie.

Vertrouwende jullie voor dit moment en langs deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats>